

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: DSA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

CPF/CNPJ: 04.027.227/0001-81

RG/Inscrição Estadual: 103316558

Endereço: Rua H18, SN BAIRRO CIDADE VERA CRUZ CEP 74935210

Telefone: 62 3097 - 6819

E-mail: ASBEM_MAX@HOTMAIL.COM

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: FABRÍCIO ALVES NERES

CPF/CNPJ: 962.208.131-20

Endereço: RUA A15 QUADRA 7 LT 2 S/N , RESIDENCIAL SETOR SUL

CEP 7580-0136 JATAI - GO

Telefone: 64 99919-5388

E-mail:

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

RUA CAPITAO SERAFIM DE BARROS, NUMERO 1634 BAIRRO VILA SANTA MARIA

CEP 75800-131, JATAI – GO.

Tipo de imóvel:

(X) Residencial

() Comercial

() Misto

Área aproximada: _____

Matrícula do imóvel (se houver): _____

4. OBJETO DA PROPOSTA

A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1621,00 (MIL SEISCENTOS E VINTE E UM REAIS)

Data de vencimento: 15 de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boletto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☐ 12 meses

☒ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação: ____ / ____ / ____

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☐ Caução

☐ Seguro fiança

☒ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ _____

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:

☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

- ☐ Gás
☐ Condomínio
☒ IPTU
☒ Taxas municipais
☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

- () No estado em que se encontra
() Após pequenos reparos pelo locador
(X) Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **60 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceita, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

JATAI - GO, 17/03/2026

Nome: FABRÍCIO ALVES NERES

Assinatura: _____



Documento assinado digitalmente

FABRÍCIO ALVES NERES

Data: 24/03/2026 07:07:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>
